

199 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface séjour** : 25 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1974

**Exposition** : Plein sud

**Vue** : Sans vis à vis

**État intérieur** : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : D

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2958 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce grand studio de 35m<sup>2</sup>, situé au calme et au 2nd étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue du quartier Vilmorin. La pièce à vivre avec cuisine américaine et coin nuit pouvant accueillir un lit double s'ouvre sur une terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée plein Sud et sans vis-à-vis. Une salle de bain, des WC indépendants et une entrée confortable complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave, atout considérable en centre-ville. Vous n'aurez qu'à garer votre voiture et profiter des plages et restaurants de Juan les Pins ! Actuellement loué (Bail meublé) jusqu'à novembre 2025 maximum.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

