

232 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 2959 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce grand studio situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un séjour avec coin nuit ouvert sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'une cuisine parfaitement équipée. Une salle de bain avec WC ainsi qu'une penderie complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec cave et une place de parking privative. Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

470 lots dans la copropriété 232 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C

