

199 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2889 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - CENTRE Vous serez sous le charme des volumes de ce studio de 35m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée à 3mn des plages et des commerces. Vous profiterez d'une pièce à vivre de 18m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ouverts sur une terrasse Sud de 10,50m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau impeccable, des WC indépendants et un dressing complètent le confort de cet appartement dans lequel vous n'aurez pas de travaux à prévoir. Il est vendu avec une place de parking privative et sera idéale pour un pied à terre ou un investissement locatif. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 120 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

