

144 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 115 Juan-les-Pins

Offre Exclusive ! Magnifique STUDIO situé dans le quartier prisé de Colle-Pauline à Juan-les-Pins. D'une superficie de plus de 25m², cette perle rare, nichée au 6ème étage sur 7 d'un immeuble résidentiel avec gardien, offre une vue dégagée grâce à sa terrasse plein ciel, assez profonde pour être un vrai coin de détente à l'air libre. La consommation d'eau chaude est individuelle ainsi que le chauffage en électrique et climatisation réversible récente. Le tout dans un très bon état intérieur. Le plus : ce STUDIO est accompagné d'une cave et possibilité de négocier un parking sous-sol en supplément. À quelques pas, les plages de sable fin et les eaux turquoise attendent les visiteurs en quête de détente. De plus, la proximité de la gare offre un accès facile à d'autres destinations populaires de la Riviera française. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

