

129 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1986 Juan-les-Pins

Juan les Pins - Eucalyptus : À 10min à pied des plages et à proximité des commerces, nous vous proposons ce lumineux studio de 17m2 carrez au sein d'une résidence gardée. Cet appartement climatisé dispose d'une profonde terrasse de 5m2 exposée plein sud et sans vis-à-vis ! Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et d'une salle de douches avec WC. Un espace de stockage de 2m2 est attenant à la terrasse. Parking collectif dans la résidence. Faibles charges, idéal pour un investissement ou un pied à terre. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

277 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

