

110 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 7 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2 Juan-les-Pins

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ Situé dans le secteur résidentiel prisé de la Rostagne à Juan-les-Pins, à proximité du centre-ville, des plages et du Vieil Antibes, ce studio en étage élevé offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une chambre-cabine avec lits superposés, d'une pièce de vie climatisée avec kitchenette équipée et coin salon avec couchages, ainsi que d'une agréable terrasse profonde offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Vendu loué avec un bail commercial de 9 ans assurant au propriétaire un revenu annuel garanti de 4 777 € HT. L'entretien, la taxe d'habitation et les charges sont entièrement pris en charge par l'exploitant. Un placement sécurisé et rentable garantissant une gestion locative sereine dans un environnement d'exception ! Possibilité de séjours par le propriétaire. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

07 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

