

205 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine, Parc

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2879 Juan-les-Pins

Charmant studio à Juan-les-Pins, Résidence le château de la pinède quartier à Saramartel, offre un cadre de vie résidentiel et prestigieux. D'une surface de 25 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec une agréable vue sur jardin. Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1984 et de standing. L'appartement est orienté à l'Est et comprend une cuisine indépendante et équipée. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour redonner à l'appartement tout son potentiel. L'immeuble a fait l'objet d'un ravalement récent. Prestations complètes avec ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et calme, porte blindée, tennis, volets roulants électriques, piscine, parc et place de parking. Une occasion à saisir ! Le secteur de Saramartel, situé dans la ville de Juan-les-Pins, en code postal 06160, est un quartier résidentiel prestigieux et paisible. Ses rues bordées de pins, de palmiers et de villas luxueuses donnent une atmosphère à la fois balnéaire et haut de gamme. Non loin de là, le splendide Parc de la Pinède offre de verdoyants espaces pour se détendre. Saramartel est à quelques minutes à pied de la plage de sable fin de Juan-les-Pins, rendant le quartier idéal pour un séjour estival. La proximité des boutiques, restaurants et du casino en font une localisation prisée, qui combine quiétude résidentielle et dynamisme touristique.

Frais et charges :

