

175 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 999 Juan-les-Pins

Beau studio avec grande terrasse et coin nuit, vue dégagée à JUAN LES PINS  
Situé au calme au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, ce studio de 34m<sup>2</sup> offre une grande terrasse de plus de 11m<sup>2</sup> avec vue dégagée. L'appartement comprend une alcôve pour le coin nuit, une douche récente, une place de parking privative incluse. Idéalement placé à proximité des commerces, transports et de la mer, ce studio est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. A visiter rapidement Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 213 €

Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

