

184 500 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 145 Juan-les-Pins

Pour un premier achat, vous avez tous les transports et les commerces au pied de l'immeuble. Pour un investissement locatif, c'est une très bonne résidence et son emplacement saura vous séduire. Pour un pied-à-terre, vous êtes à deux pas de la pinède de Juan-les-Pins et à peine 5 mn des plages. Situé entre le boulevard Wilson et le chemin de Tanit, ce STUDIO correspond parfaitement à votre recherche. Au 3ème étage, il offre 28m² d'habitation avec un large séjour qui s'ouvre sur un profond terrasse et une cuisine séparée. À l'entrée, un placard de rangement et salle de bains. Au sous-sol, une très grande cave de 6m² environ complète le confort de ce bien. Possibilité de négocier un parking en supplément. Diagnostics, photos et visites fin du mois de juin.

Frais et charges :

Bien en copropriété

184 500 € honoraires d'agence inclus

