

145 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Fibre optique

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 284 La Cadière-d'Azur

Spécial Investisseur, Primo accédant ou en résidence secondaire, ce bien, rare à la vente est à saisir ! Au RDC d'une petite copropriété située en plein cœur du paisible village provençal de la Cadière d'Azur, la douceur de vivre vous donne rendez-vous ! Vous pourrez profiter de la fraîcheur des platanes, des terrasses ensoleillées des cafés ou encore de la quiétude de petites ruelles et vous rendre en 10 mn sur les superbes plages des Lecques ou de Bandol . Le studio totalement rénové, traversant et extrêmement lumineux vous séduira par la qualité et la modernité de ses prestations. Les atouts de ce bien sont nombreux : - Une belle hauteur sous plafond - Une ingénieuse distribution des espaces avec climatisation réversible neuve. - Un véritable coin nuit dans la mezzanine de 7 m² - Une cuisine totalement équipée - Une salle de douche moderne et spacieuse Vous l'aurez compris, cet "écran" vous permet aussi bien de bénéficier d'un environnement d'exception que d'un rendement locatif intéressant. Contactez-moi sans tarder ! À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, Les Rêves d'Eloïse. Valérie DELTOUR (N°EI 017536443) agent immobilier réseau à la bonne porte, honoraires à la charge du vendeur. Numéro : 06 85 40 29 33 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

