

149 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Prestations :

Quartier calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8853 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, à quelques mètres seulement du Vieux-Port. Joli T1/2 situé en deuxième et dernier étage d'un immeuble de charme, il se compose d'une pièce principale avec cheminée, une mezzanine avec couchage double, une cuisine indépendante avec coin repas et une salle d'eau avec wc. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

