

126 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 6796 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Studio de 26 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard et cabine, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée - Excellent état - Exposé est - Vue citadine - Proche des commodités et de la plage - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/02/2025 - Prix T.T.C

