

143 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6733 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Grand studio de 26 m<sup>2</sup> plus une loggia de 4 m<sup>2</sup> - Au 2<sup>ème</sup> plus entresol sans ascenseur - Comprenant : séjour avec placards, coin cuisine aménagée, salle de bain avec wc - A rénover - Exposé nord est - Vue citadine - Climatisation - Proche tous commerces et plage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

454 lots dans la copropriété 143 000 € honoraires d'agence 5,59% à la charge de l'acheteur inclus

