

311 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest et nord ouest

**Vue :** Belle vue mer et arrière pays

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6740 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P1 de 30 m<sup>2</sup> plus deux loggias vitrées de 22 m<sup>2</sup> au total - Résidence avec piscine - Au 8ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle de bain avec wc, séjour, cuisine séparée et équipée - Excellent état - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue mer et arrière pays - Double vitrage, store électrique, accès handicapé, climatisation réversible - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

274 lots dans la copropriété 311 000 € honoraires d'agence 4,82% à la charge de l'acheteur inclus

