

80 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest et ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

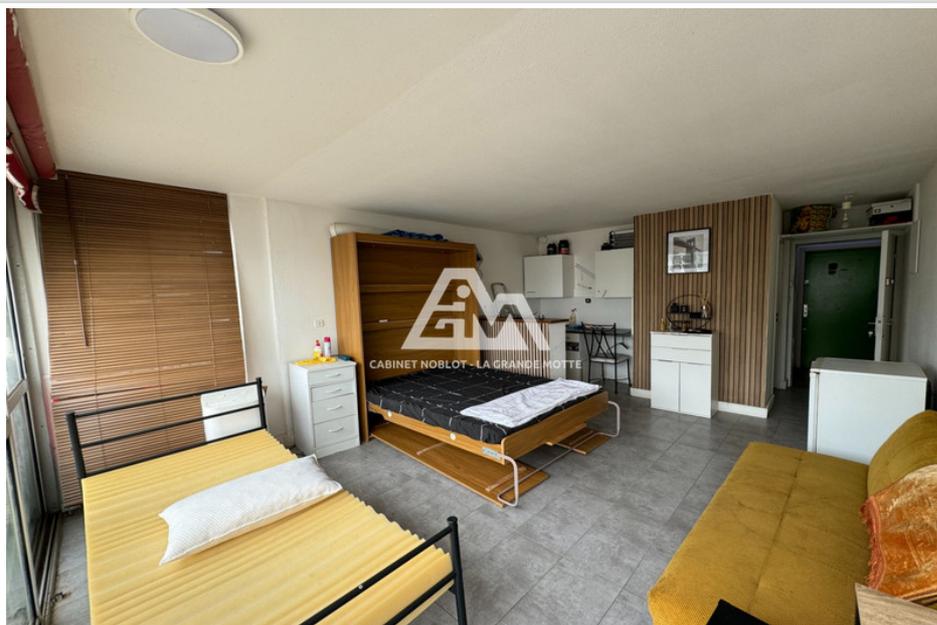
**État immeuble :** Ravalement bientôt

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 6774 La Grande-Motte**

En exclusivité - Au centre ville - Studio de 24 m<sup>2</sup> habitable (20 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée - A rénover - Exposé sud ouest / ouest - Vue citadine - Proche des commodités - Possibilité d'un parking privé en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

80 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C

