

85 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6821 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 20 m<sup>2</sup> plus une loggia de 4 m<sup>2</sup> - Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard et kitchenette, salle d'eau avec wc, séjour - En état d'origine, à rénover - Exposé sud - Vue citadine - Proche des commerces et de la plage - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

