

212 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2842 La Grande-Motte

Rare ! Centre ville, résidence standing sur le port de la Grande Motte, en 1ère ligne avec superbe vue panoramique port et mer, beau studio en étage élevé, avec une surface confortable de 24m<sup>2</sup> + une jolie terrasse ensoleillée où vous pourrez admirer tous les couchers de soleil, grande baie vitrée avec beaucoup de luminosité, volet électrique, climatisation réversible, ascenseur, local à vélo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

