

118 200 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2964 La Grande-Motte

Exclusivité ! Studio cabine situé dans le quartier calme et verdoyant du Ponant, lumineux et ensoleillé, exposition sud, vue dégagée sur verdure, surface de 24 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> de loggia vitrée et intégrée au séjour, cuisine séparée, salle d'eau avec wc, baie vitrée neuve en double vitrage, volets roulants électriques. Situé au 2ème étage. Vendu avec un parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

118 200 € honoraires d'agence inclus

