

78 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : AVANT 1948

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 150 La Seyne-sur-Mer

STUDIO AVEC COIN NUIT INDÉPENDANT 2ème et dernier étage ! Idéal 1er achat ou investissement locatif ! Au cœur du centre historique et à proximité du port de la Seyne sur mer, venez découvrir ce studio traversant et très lumineux. Au sein d'une petite copropriété de 5 lots, ce bien offre plusieurs possibilités d'aménagement et notamment la possibilité de créer un espace nuit à part entière. Partiellement rénové, il ne vous restera plus qu'à aménager le coin cuisine ! Ce bien atypique vous séduira par ses nombreux atouts : - un espace particulièrement bien agencé avec double vitrage et volets roulants - un confort énergétique et aucune charges de copropriété. - un accès rapide aux plages alentours et à la ville de Toulon grâce à la navette maritime qui se situe à seulement 5 mn à pied ou les lignes de bus à proximité. Pour en savoir plus, ne tardez pas à me contacter au 0685402933. Valérie SEELI, Négociateur immobilier, RSAC 917536443 Toulon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : WWW.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 78 000 € honoraires d'agence inclus

