

45 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

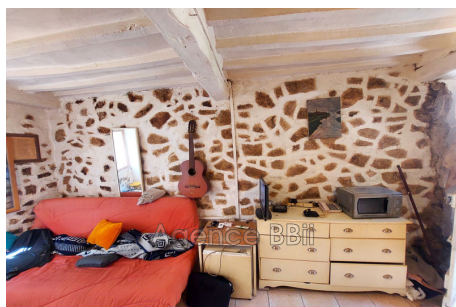
Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8679-5 Le Bar-sur-Loup

Retour à la vente : studio à rénover de 12.5m<sup>2</sup> dans le centre historique de Bar sur Loup L'appartement est à nouveau sur le marché suite à un crédit qui n'a pas abouti Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Simulation de la rentabilité après travaux : ----- avec une rénovation à 10 000€ ----- - avec une location à l'année à 350 € / mois : 6.77% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 7.74% brut ----- avec une rénovation à 20 000€ ----- - avec une location à l'année à 420 € / mois : 7.0% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 10.66% brut Le bien est accessible uniquement à pied par des escaliers. Il est possible de se rapprocher à quelques mètres de l'appartement en voiture avec seulement quelques marches. Vous pourrez ainsi déposer vos affaires à proximité avant stationner votre véhicule sur l'un des nombreux parkings gratuits qu'offre la ville. Les parkings publics sont à moins de 100m du studio. Le studio est traversant avec une fenêtre côté Sud et une porte avec un fenestron intégré côté Nord qui donne sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>. L'accent a été mis sur la surface habitable dans la pièce de vie qui fait 11m<sup>2</sup> et dont les murs principaux sont en pierres apparentes. Les pierres et le plafond avec ses poutres apparentes créent le charme de l'ancien. Une salle



6 mois dans la copropriété 45 000 € honoraires d'agence inclus