

45 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8679-6 Le Bar-sur-Loup

Retour à la vente : studio à rénover de 12.5m² dans le centre historique de Bar sur Loup L'appartement est à nouveau sur le marché suite à un compromis qui n'a pas abouti. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Simulation de la rentabilité après travaux : ----- avec une rénovation à 10 000€ ----- - avec une location à l'année à 350 € / mois : 6.77% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 7.74% brut ----- avec une rénovation à 20 000€ ----- - avec une location à l'année à 420 € / mois : 7.0% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 10.66% brut Le bien est accessible uniquement à pied par des escaliers. Il est possible de se rapprocher à quelques mètres de l'appartement en voiture avec seulement quelques marches. Vous pourrez ainsi déposer vos affaires à proximité avant stationner votre véhicule sur l'un des nombreux parkings gratuits qu'offre la ville. Les parkings publics sont à moins de 100m du studio. Le studio est traversant avec une fenêtre côté Sud et une porte avec un fenestron intégré côté Nord qui donne sur une terrasse de 15m². L'accent a été mis sur la surface habitable dans la pièce de vie qui fait 11m² et dont les murs principaux sont en pierres apparentes. Les pierres et le plafond avec ses poutres apparentes créent le charme de l'ancien. Une salle d'eau avec douche et WC complète ce bien. Annonce rédigée sous le



0 mois dans la copropriété 45 000 € honoraires d'agence inclus