

67 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin résidence

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Normal

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1445 Le Barcarès

Studio en Front de Mer à Le Barcares! Situé au Lido ce studio en rez-de-chaussée offre une vue sur mer. Exposé est, il propose une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé. La surface habitable est de 17,28m<sup>2</sup> (Loi Carrez) Vendu meublé avec une place de parking privé, la résidence est sécurisée offrant une piscine et local à vélo commun. Ravalement fait en 2021. Cet appartement est idéalement situé pour les vacances ou la location saisonnière. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 342 lots (soit 139 lots principaux). Charges prévisionnelles annuelles 561 euros. Non soumis au DPE : absence de chauffage. Réf. mandat: 1445 . Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 561 €

Bien en copropriété

342 lots dans la copropriété 67 000 € honoraires d'agence inclus

