

149 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1969

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage aluminium, Vue dégagée, Store manuel, Volets roulants électriques, Terrasse, Proximité commerces

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3721 Le Cannet

Mandat 3721 "VUE DEGAGEE COLLINES / IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF" Idéalement situé à proximité des commerces "Avenue des Ecoles", ce lumineux studio entièrement rénové avec des matériaux de qualité de 25,60 m² bénéficie d'une terrasse avec vue dégagée sur les collines. Il comprend une entrée avec placard, une salle de bains avec WC, une cuisine équipée ouverte avec mange-debout, un salon donnant sur la terrasse. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, cave, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, bâtiment avec ascenseur, chauffage collectif au gaz, eau chaude collective, espaces optimisés avec beaucoup de rangements. Charges de copropriété : 117€/ mois (chauffage, eau froide et chaude incluse). Cannes centre: 2,8 km (13 minutes) Autoroute A8 : 2,1 km (13 minutes) Aéroport de Nice : 24,03 km (38 minutes)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

