

99 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Le Cannet

LE CANNET ROCHEVILLE Proche de toutes les commodités à pied (commerces, banque, supermarché, pharmacie école), des transports en commun et de l'autoroute, L'agence N2G Immobilier vous propose un studio de 16m<sup>2</sup> dans une résidence de bon standing (ravalement terminé), au calme. Le studio est composé d'une entrée, d'une pièce principale avec grande fenêtre et placard, d'un coin cuisine aménagé, d'une salle de douche avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Idéal placement locatif. Loué actuellement 470 €/mois hors cave Dans le cadre d'un placement locatif, nous pouvons vous assurer la garantie des loyers et la meilleure rentabilité. Toute offre est étudiée. Contact : Mme LEIBOVICI Yvette : 06 67 27 30 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

