

199 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage aluminium, Visiophone, Calme, Fibre optique, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Vue mer, Prox. centre ville

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3720 Le Cannet

Mandat 3720 "VUE MER ET CALIFORNIE / IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF"

Idéalement situé dans une résidence de standing "Rue des Michels", ce lumineux studio entièrement rénové de 28,56 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse avec vue sur la mer et la Californie. Il comprend une entrée avec placard, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau, et un salon avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse. + Possibilité d'acquérir en plus un garage de type box fermé dans le même immeuble pour 26.000€. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, cave 7m<sup>2</sup>, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, bâtiment avec ascenseur, fibre optique, vidéophone, quartier résidentiel, proximité des commerces, climatisation réversible, chauffage collectif au gaz. Charges de copropriété : 128€ / mois (chauffage, eau froide et chaude incluse). Cannes centre: 3 km (13 minutes) Autoroute A8 : 2,7 km (9 minutes) Aéroport de Nice : 24,09 km (36 minutes)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

