

110 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 2 Le Cannet

STUDIO LE CANNET AVEC BALCON Situé à deux pas du Vieux Village, beau studio en étage et bien exposé. Pièce principale avec climatisation ouvrant sur balcon, coin cuisine équipée, salle de douches avec WC, entrée avec placard. L'ensemble est lumineux et en bon état. Parking public à 50 mètres. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Très bon rendement possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

