

110 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 2 Le Cannet**

STUDIO LE CANNET AVEC BALCON Le Cannet, beau studio en étage et bien exposé, situé à deux pas du Vieux Village. Pièce principale avec climatisation ouvrant sur balcon, coin cuisine équipée, salle de douches avec WC, entrée avec placard. L'ensemble est lumineux et en bon état. arking public à 50 mètres. VENDU LOUE 600 €/mois. Bail meublé 1 an. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

