

107 000 €

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



**Appartement 2919 Le Cap d'Agde**

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Rochelongue", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. Studio cabine au 1er étage, environ 26 m<sup>2</sup> loi carrez (33 m<sup>2</sup> habitable), composé d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée, belle loggia d'angle vitrée de 7.2 m<sup>2</sup> + balcon ouvert, coin cabine avec lits superposés et salle de bain avec W.C. Vendu meublé avec un parking privé sécurisé.

**EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 107 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

