

144 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 2951 Le Grau-du-Roi

Joli studio rénové dans résidence sécurisée au 1er et dernier étage, à 500 mètres de la plage. Cet appartement de 37m<sup>2</sup> (19m<sup>2</sup> en loi Carrez) se situe en dernier étage avec une terrasse orientée sud-ouest. Il comprend un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec wc, des placards sur une surface de 19m<sup>2</sup>, PLUS une chambre de 18 m<sup>2</sup> en mezzanine avec de nombreux rangements. Une place de parking sur le parking collectif de la résidence est comprise. Profitez d'un environnement calme et privilégié, tout près de la plage. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir cet appartement pour y vivre à l'année ou pour votre résidence secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 216 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C

