

105 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Idéal investisseur 3212 Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine fermée, rez-de-chaussée, au calme. Environ 30 m<sup>2</sup> + terrasse, toilette séparée, salle d'eau avec douche italienne. Climatisation réversible, double vitrage. Petite résidence sécurisée avec interphone. Secteur centre-ville, à environ 50 m du port et des commerces, 250 m de la plage et de la gare. Loué à l'année 500 €/mois.

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

