

129 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Dernier étage 3151 Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine au 3ème et dernier étage. Environ 27 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée, excellent état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, électricité aux normes, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, patageoire et vidéo surveillance. À environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 768 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

