

168 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine rez-de-chaussée surélevé exposé sud/est. Parking privé, excellent état, vendu meublé, terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée, cabine transformée en placard. Climatisation réversible, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, pataugeoire, vidéosurveillance et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

