

98 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio cabine avec loggia en angle, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Résidence sécurisée avec ascenseur, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite et vidéo surveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 50 m des commerces et 400 m de la plage. Possibilité garage (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 380 €

Bien en copropriété

199 lots dans la copropriété 98 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/202

