

183 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 32 m²

Année construction : 1981

Exposition : Nord

Vue : Sur le port et la verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Studio cabine 6799 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi, secteur Port Camargue - Studio cabine de 33 m² plus une belle terrasse de 16 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, coin kitchenette, cabine fermée avec fenêtre, séjour - Bon état - Exposé nord - Belle vue sur la verdure et aperçu port - Double vitrage, climatisation, pas de vis à vis - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

183 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

