

241 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat traversant

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Traversant 3168 Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine traversant rez-de-chaussée surélevé. Aperçu latéral sur la mer, excellent état. Agréable terrasse, salle d'eau avec douche, toilette suspendue, cuisine séparée. Climatisation réversible, double vitrage, électricité aux normes. Résidence de standing sécurisée avec local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, visiophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 250 m des commerces et 300 m du port. Possibilité vendu meublé (+ 5 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

241 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

