

123 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3162 Le Grau-du-Roi

Studio d'environ 32 m² avec loggia vitrée en angle côté espaces verts. Parking privé, bon état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, électricité aux normes. Copropriété sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, tennis, bouledromes, gardiens et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 250 m du centre-ville, plage et commerces et 400 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

