

370 000 €

Contact agence

Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 1030 Mandelieu-la-Napoule

À la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception situé en front de mer pied dans l'eau à MANDELIEU LA NAPOULE, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe studio à rafraichir de 46 m² habitable (33m² carrez +13 m² de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée + bibliothèque, salle d'eau avec toilette, coin nuit, cuisine équipée américaine, salon donnant sur une loggia fermée exposée Est bénéficiant d'une belle vue mer, vendu avec une cave et un parking. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété ; : procédure en cours

Document non contractuel

