

155 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2582 Mandelieu-la-Napoule

Charmant studio, en plein centre-ville de Mandelieu-la-Napoule est à saisir. Situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages, l'appartement offre une vue dégagée et une exposition Ouest. Une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC complètent le bien. Le stationnement et le stockage ne seront pas un problème ici avec un parking et une cave inclus. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, le calme de la résidence sécurisée en fait une opportunité à ne pas manquer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

172 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

