

94 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 4994 Mandelieu-la-Napoule**

Au sein de la résidence de tourisme \*\*\*\* "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old course", ce grand studio avec coin nuit, situé au 2ème étage (ascenseur), dispose d'une belle et large terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le golf. Vendu meublé et équipé, vous trouverez une entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, un coin nuit avec fenêtre, une salle de douche avec WC et un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages par le chemin longeant la Siagne ou par navette MIMO PLAGE disponible l'été Coin baignade avec une large piscine aménagée pour toute la famille. Tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Sous bail commercial avec GOELIA jusqu'en septembre 2028, occupation personnelle de 4 semaines hors juillet/août. Revenus locatifs annuels : 6 000 €uros

AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 94 000 € honoraires d'agence inclus

