

94 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 4994 Mandelieu-la-Napoule

Au sein de la résidence de tourisme **** "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old course", ce grand studio avec coin nuit, situé au 2ème étage (ascenseur), dispose d'une belle et large terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le golf. Vendu meublé et équipé, vous trouverez une entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, un coin nuit avec fenêtre, une salle de douche avec WC et un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages par le chemin longeant la Siagne ou par navette MIMO PLAGE disponible l'été Coin baignade avec une large piscine aménagée pour toute la famille. Tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Sous bail commercial avec GOELIA jusqu'en septembre 2028, occupation personnelle de 4 semaines hors juillet/août. Revenus locatifs annuels : 6 000 €uros

AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 94 000 € honoraires d'agence inclus

