## 195 000 €

## Contact agence Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer 06210 Mandelieu-la-Napoule +33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface: 28 m²

Surface séjour : 21 m² Exposition : Sud ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Résidentiel

1 terrasse

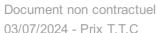
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B











## Appartement 2476 Mandelieu-la-Napoule

A proximité de tous les commerces à deux pas de la Siagne dans une jolie résidence calme et sécurisée, bénéficiant d'un parc arboré avec piscine et terrains de tennis, un spacieux et lumineux studio très bien agencé. Il se compose d'une entrée avec grand rangement, d'un salon séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de douche et WC. Un stationnement extérieur complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

195 000 € honoraires d'agence inclus