

149 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Piscine, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

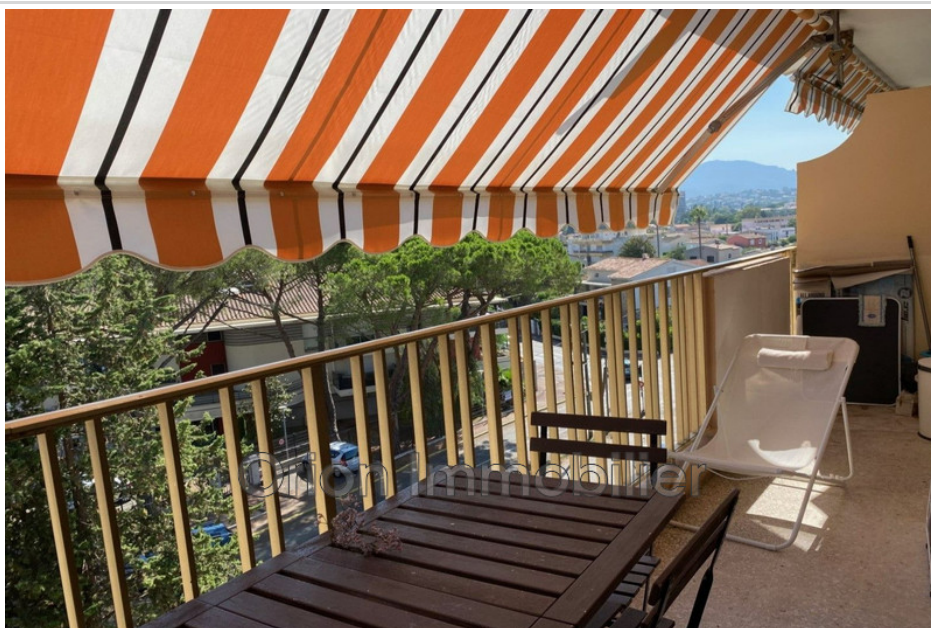
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2528 Mandelieu-la-Napoule

Vivez au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages dans le quartier calme et sécurisé de Cottage. Profitez du grand studio de 28m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une vue dégagée, baigné de lumière. Doté d'une cuisine américaine tout équipée, le séjour de 16m<sup>2</sup> donne sur une terrasse de 6m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement comprend également une salle de bains, un WC et bénéficie d'équipements tels qu'un ascenseur, le double vitrage, des stores électriques et accès à la piscine de la résidence. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. L'état intérieur est bon. Vous apprécierez les atouts de ce studio au cœur de Mandelieu-la-Napoule.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

