

403 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud et Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 1025 Mandelieu-la-Napoule**

À la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, beau studio de 43m<sup>2</sup> habitable (31m<sup>2</sup> +12m<sup>2</sup> de terrasse fermée), "RARE" bénéficiant d'une terrasse de 71m<sup>2</sup> avec une petite vue mer sur le port en exposition Sud et Ouest (prévoir travaux de rénovation). Il se compose : d'une entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la grande terrasse et sur une terrasse fermée transformée en chambre, salle de bain avec toilette. Vendu avec une cave et un garage. À VISITER RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 152 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 403 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

