

249 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sur la piscine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1032 Mandelieu-la-Napoule**

À la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, beau studio de 49m<sup>2</sup> habitable (37m<sup>2</sup> carrez + 12m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée, 1 dressing, 1 cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia exposée Ouest sans vis-à-vis vue sur les jardins, 1 salle de bain avec toilette, vendu avec 1 cave et 1 parking. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 848 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

