

530 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer latérale gauche**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

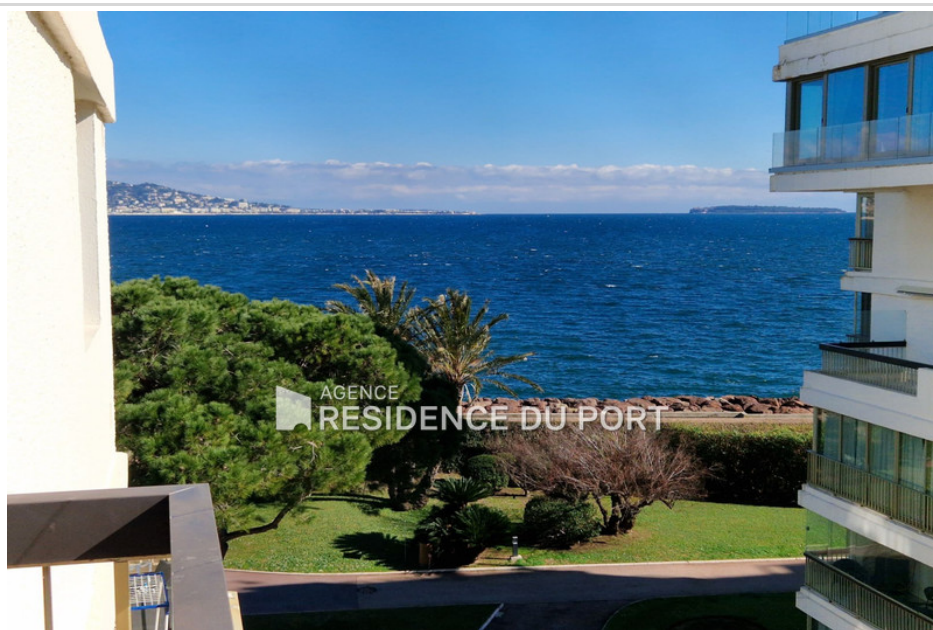
1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1045 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc, RARE superbe studio transformé en 2 pièces en très bon état de 48m<sup>2</sup> habitable + 30m<sup>2</sup> de terrasse jouissant d'une vue mer latérale gauche en exposition Sud et Ouest. Il se compose d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, coin cuisine équipée américaine, coin nuit dans le séjour, salon et salle à manger dans la véranda fermée, vendu avec une cave et un garage. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

