

370 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2406 Mandelieu-la-Napoule

Dans résidence fermée, avec piscine, tennis, PIEDS DANS L'EAU avec restaurant. A 5 minutes du village de LA NAPOULE, ses commerces, plages, Port SUPERBE STUDIO de 31.86 m<sup>2</sup> au premier étage, climatisé avec véranda fermée de 12.22 m<sup>2</sup>, aperçu mer. Entièrement rénové. Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte sur le séjour de 23 m<sup>2</sup>, coin nuit. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien. Belles prestations Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus

