

370 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1805 Mandelieu-la-Napoule

Dans résidence fermée, avec piscine, tennis, PIEDS DANS L'EAU avec restaurant. A 5 minutes du village de LA NAPOULE, ses commerces, plages, Port SUPERBE STUDIO de 31.86 m<sup>2</sup> au premier étage, climatisé avec véranda fermée de 12.22 m<sup>2</sup>, aperçu mer. Entièrement rénové. Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte sur le séjour de 23 m<sup>2</sup>, coin nuit. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien. Belles prestations Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus

