

215 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat studio

1 pièce

Surface : 35 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud-ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon etat

Standing : Haut

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Digicode,
Gardien, Calme, Jardin de 35m², Vêranda :
9 m., Nbre de baignoire : 1, Garage
possible en +, Double-vitrage total

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

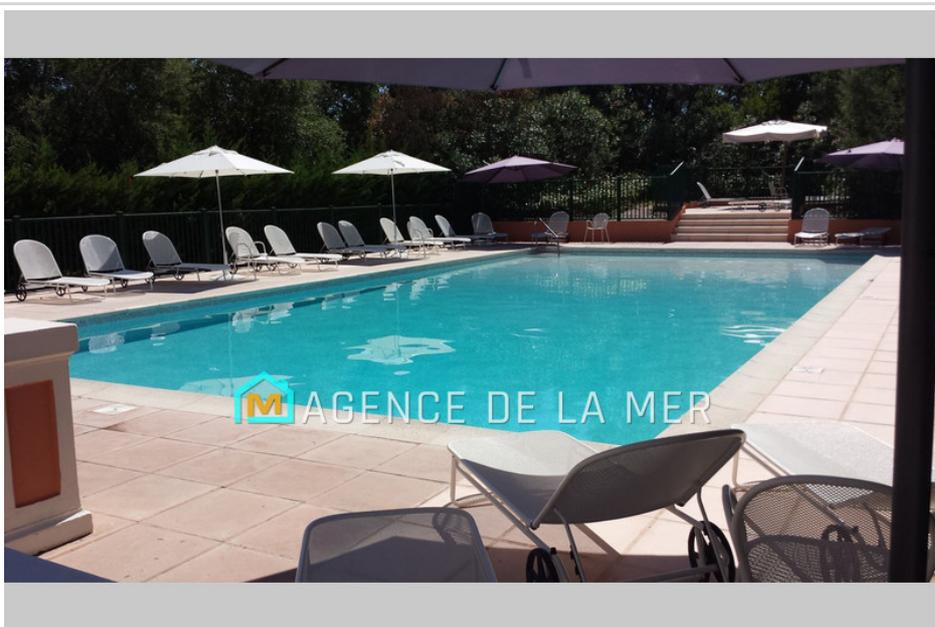
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Studio 1820 Mandelieu-la-Napoule

*** TROP TARD !!! APPARTEMENT SOUS OFFRE D'ACHAT VALIDEE *** Rédaction de compromis de vente en cours ... Mandelieu, Riviera Golf, dans Copropriété grand standing avec Gardien et piscine, magnifique studio en rez de jardin de 35.14m² habitables (25.30 Loi Carrez) plus véranda (9.84m²) sur jardin de 35.41m² exposition S/O, au calme absolu, climatisation réversible gainable, sdb refaite à neuf avec wc suspendu, coin nuit, idéal résidence secondaire et gros potentiel de rentabilité locative annuelle ou saisonnière. Une cave en s/sol PRIX NON NEGOCIABLE - Possibilité garage sous-sol en plus du prix POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : AGENCE DE LA MER - WWW.MER-IMMO.COM

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété; : Mandataire

