

117 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : GOLF**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5331 Mandelieu-la-Napoule**

Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old course", ce beau studio avec coin nuit, situé au 2ème étage (ascenseur), dispose d'une belle terrasse ensoleillée, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le golf. Vendu meublé et équipé, vous trouverez une entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, un coin nuit avec fenêtre, une salle de bains, toilettes séparés, et un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation, et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages Vaste coin piscine avec douche, wc, vestiaires et coin lounge. Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Libre de bail Occupation à l'année et statut de résidence principale interdit Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

