

169 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2396 Martigues**

**BAISSE DE PRIX!!!** Produit exceptionnel sur le quartier de l'île avec vue imprenable sur le canal et l'église. Loft de 38 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce unique avec très grande hauteur sous plafond, une cuisine moderne aménagée et équipée, une salle douche et WC avec porte coulissante. Faibles charges de copropriété, appartement entièrement rénové en 2018. Possibilité de cloisonner pour créer un espace nuit. Contact Jessica : 06 10 33 50 94

Frais et charges :

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

