

101 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 2535 Martigues**

**COUP DE FUSIL!!!!** Découvrez ce Studio meublé de 23.78 m<sup>2</sup> en centre-ville, composé d'une pièce de vie principale avec cuisine US équipée, une mezzanine pour coin nuit, une salle d'eau avec WC. Le bien est entièrement rénové et situé au 2eme étage sans ascenseur. Vendu loué au loyer de 570 € CC soit une rentabilité d'environ 6,5%.

Frais et charges :

101 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

